

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-THADS

Mê Linh, ngày 26 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2205072/CT-TPV ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

***Người được thi hành án:** Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam; địa chỉ trụ sở chính: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội

***Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Luyên; Địa chỉ: xóm 2, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Cụ Nguyễn Thị Lập, sinh năm 1922 (chết ngày 16/02/2017, là mẹ ông Luyên)
2. Bà Nguyễn Thị Sửu, sinh năm 1964 (vợ ông Luyên);
3. Anh Nguyễn Hồng Hải, sinh năm 1982 (con ông Luyên);



4. Anh Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1986 (con ông Luyến);
5. Chị Hoàng Thị Thu Hồng, sinh năm 1983(con ông Luyến);

Đều có HKTT và có địa chỉ: Thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người kế thừa quyền và nghĩa vụ:

6. Bà Nguyễn Thị Nạp, sinh năm 1947(con cụ Lập);
7. Bà Nguyễn Thị Thân, sinh năm 1956(con cụ Lập);
8. Bà Nguyễn Thị Xuyên, sinh năm 1958(con cụ Lập);
9. Ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1965(con cụ Lập);

Đều có HKTT và có địa chỉ: Thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

10. Bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1954(con cụ Lập);
- HKTT: Cầu Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2022/HĐĐG-PL04 ngày 23/10/2023 với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 -Email: daugiathanhhung@gmail.com.

b) Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m² tại thửa đất số 166; tờ bản đồ số 2 tại thôn Nại châu xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Lập ngày 18/12/2002. Việc thế chấp đã được lập thành Hợp đồng thế chấp số 108 ngày 10/06/2013; công chứng số 1321 ngày 10/06/2013 và sửa đổi bổ sung ngày 12/09/2014. Việc thế chấp trên là hoàn toàn tự nguyện và có đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh ngày 11/06/2013 và xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục “Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận” ngày 01 tháng 6 năm 2023.

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m² gồm: Một nhà ba tầng xây năm 2013 có diện tích xây dựng 60,0m²/sàn, chưa hoàn thiện (chưa sơn, chưa lắp cửa); tường bao loan phía trước nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/11/2023 đến ngày 07/11/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 24/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.263.210.600 đồng** (*Một tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm mười nghìn, sáu trăm đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, chạy thử và các chi phí khác phát sinh (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm triệu đồng/ hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 24/11/2023, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 22/11/2023, ngày 23/11/2023 và đến 17 giờ ngày 24/11/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h00 ngày 27/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(*Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 55/2022/TBĐG-PL04 ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng*).

Lưu ý:

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy